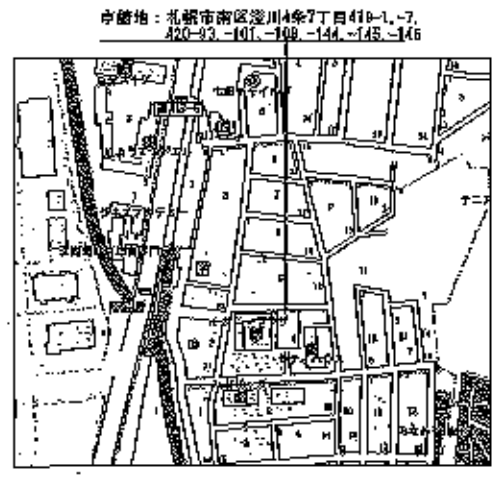
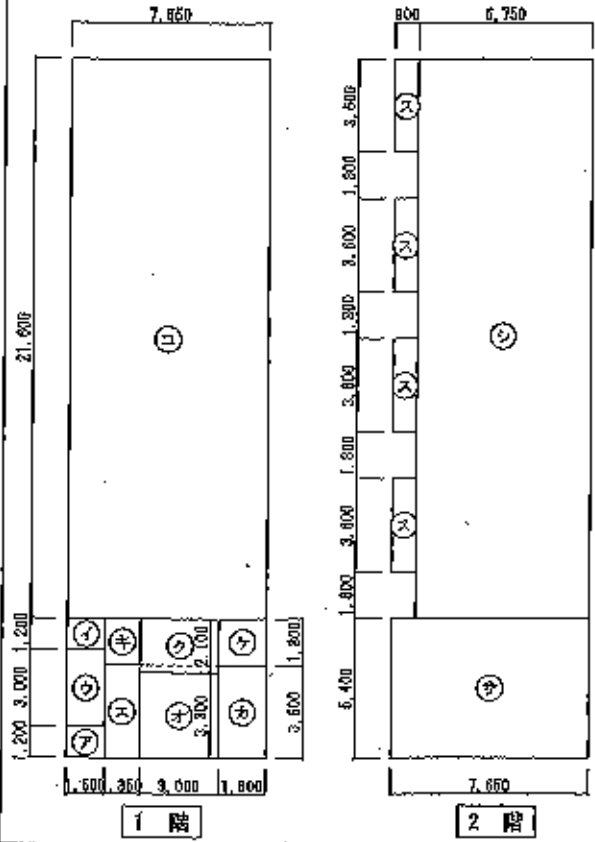


建築概要			
工事名	(仮称) 澄川4条7丁目アパート 新築工事	防火指定	指定抄
建築場所	札幌市南区澄川4条7丁目 419-1, -7, 420-93, -101, -109, -144, -145, -146	敷地面積	780.46㎡ (220.96坪)
工事期間	平成23年12月 6日～平成24年 3月31日	建築面積	206.55㎡ (62.48坪)
主要用途	長屋 (0602D)、歯科診療所 (0625C)	延べ床積	28.28% (法定限度 80%)
建築構造	木造2階建	延床面積	403.02㎡ (121.91坪)
用途地域	第1種住居専用地区、30m高度地区 宗廟造成規制区域、景観計画区域	容積率	55.10% (法定限度 200%)

付近見取図



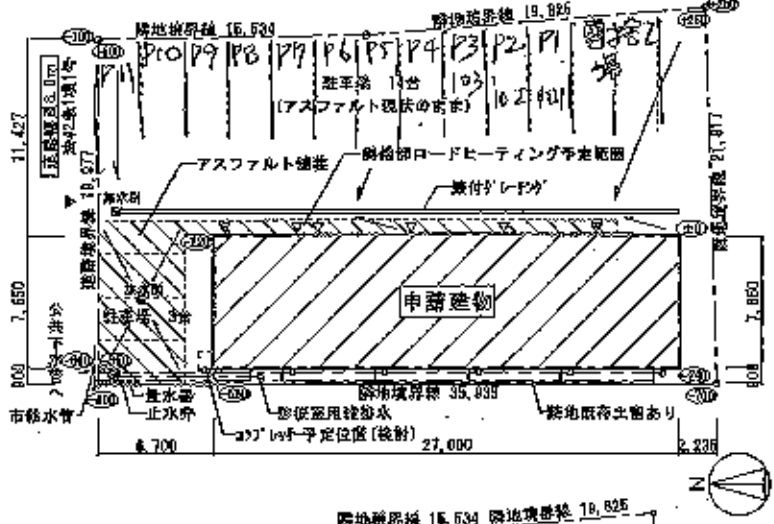
面積算定図 S=1:200



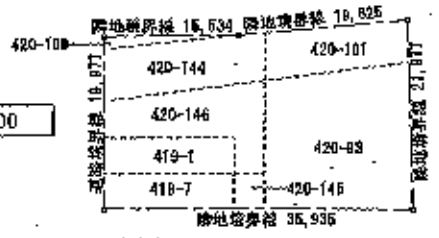
面積表		単位 ㎡			
㉞	1.2×1.5	1.80	㊦	6.4×7.85	41.01
㉟	1.2×1.5	1.80	㉞	21.6×6.75	145.80
㊀	3.0×1.5	4.50	㊁	3.0×0.9=3.24	12.86
㊂	3.6×1.35	4.86		3.24×4=12.96	
㊃	3.3×3.0	9.90	㊄		
㊅	3.0×1.8	5.40	㊆		
㊇	1.5×1.95	2.93			
㊈	2.1×3.0	6.30			
㊉	1.8×1.6	2.88			
㊊	21.6×7.65	165.24			

	廊下部分	共用部分	合計
1階床面積	㉞～㊁	㊦～㊊	177.21
2階床面積		㉞～㊁	200.07
各部分合計	25.74	377.28	403.02
延床面積	※住戸内一戸前奥行き2m程度につき床面積参入		㊀
建築面積	㉞～㊁		206.54
容積算定面積	㊀		403.02

配置図 S=1:300



分筆図 S=1:500



(仮称) 澄川4条7丁目アパート 新築工事

株式会社 日本地建

森田アーキテクツ

建築概算・面積表  
付近見取図・配置図  
1:200  
1:300, 1:500  
2011.11.24