

# R

TYPE

## 4LDK [5戸]

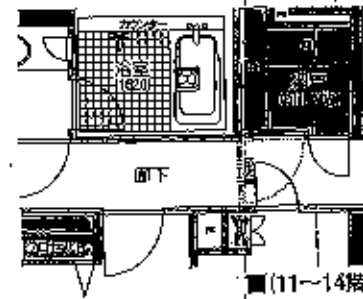
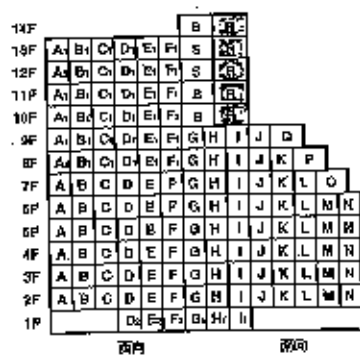
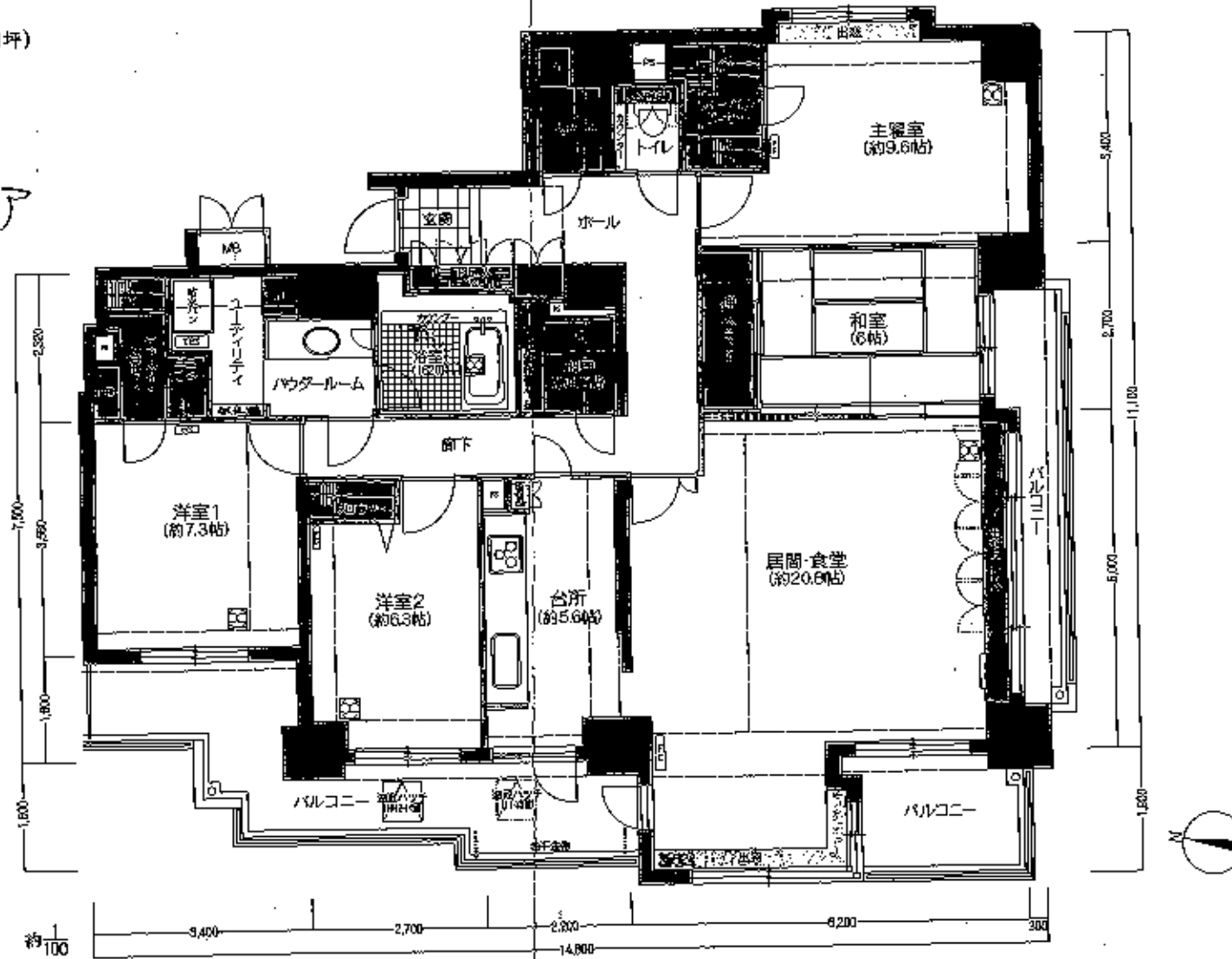
<専用エレベーター設定>  
 専有面積 / 137.24㎡ (41.51坪)  
 バルコニー面積 / 26.15㎡

A463

円山スクエア  
 1411号室

### 20.8帖のLD。5.6帖のキッチンにバルコニー付き。南西角の邸宅住戸。

- 南側1面と西側に2つのバルコニー ● LDは20.8帖の広さを確保 ● 3方向から日差しが入る独立型ダイニング
- バルコニーに出入りできる5.6帖の独立型キッチン ● ワイドなウォークインクローゼット付きの9.6帖の主寝室
- 1.5帖の納戸、広い物入れなど収納部も充実 ● 1.6×2.0mの大型浴室



[凡例] TES TES熱源機 FC ファンコンベクター 熱交換型換気扇 浴室換気乾燥機  
 ※施工上の改良により、一部変更になる場合があります。※居間・食堂の帖数は、出逢下の取納を含んだ数字です。