

平和通2丁目北9-28貸家

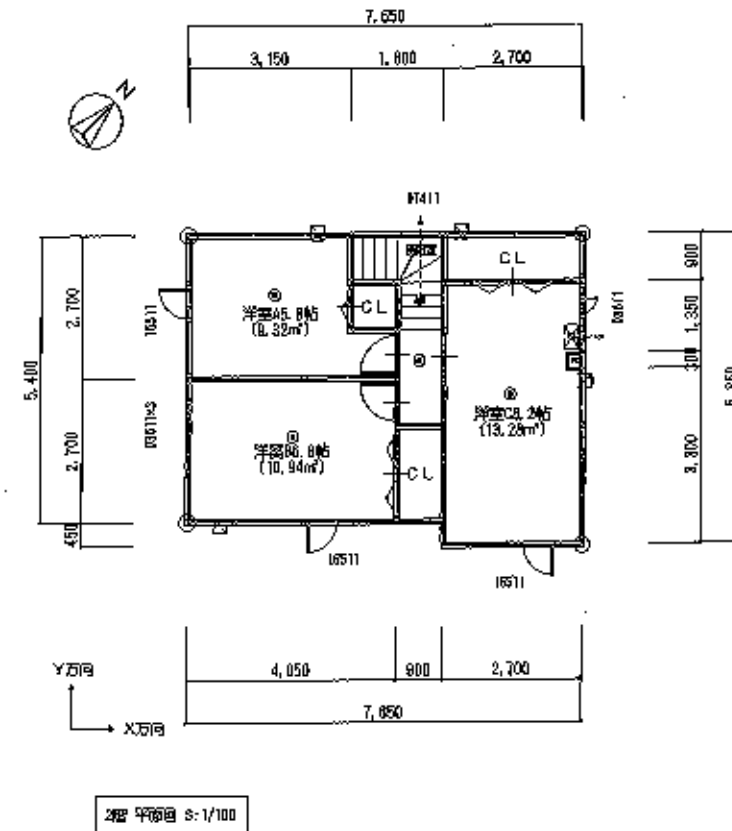
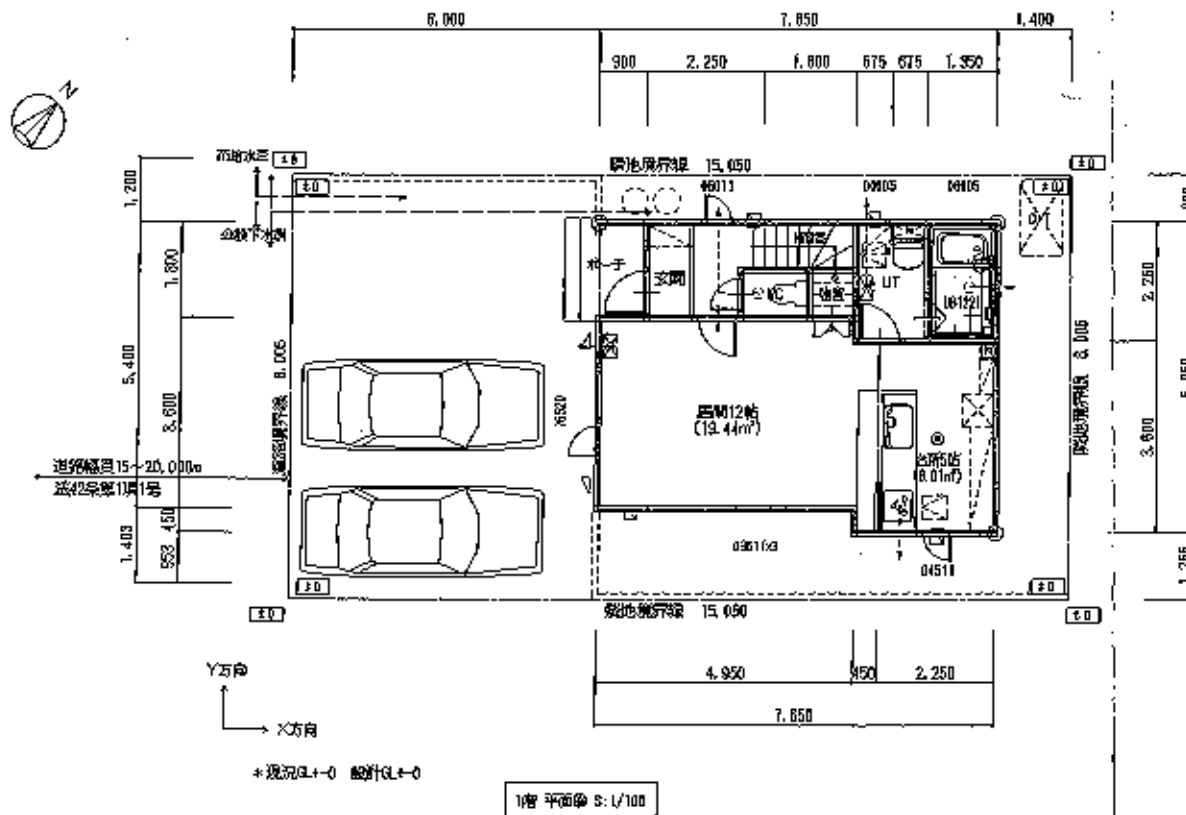
共通事項

1. 階高有効寸法：巾750mm以上 階高2100mm以上 床下2250mm以下 手摺H=800~850
2. 給排水、ガス配管等は、敷地内にて敷設とし、市上、下水管は接続
3. 給水管はライニング管、排水管は硬質管
4. ガス配管と電気配管は同一P.S.管内に敷設しない事
5. ガス配管はヒューズコックまたは、可とう管コックとする。
6. 24時間換気100φ換機50~100m³/h 両窓型使用 (24時間換気安全タイプWC設置)
7. レンジフード換気計算：使用機種V-36R Y=800m³/h
 $Y=400 \times 30 \times 3 \times 1.2 = 4320 \text{ m}^3/\text{h} < 6000 \text{ m}^3/\text{h}$ OK
 8. OT (400L)、LPG (50kg x 2) 等は、開口部より1m以上及び
 高さより2m以上 (LPGのみ) 壁し蓋防止用フェンス等にて保護の事

階	面積 m ²	階	面積 m ²
1階	19.44	2階	4.05
PS	0.20	洋室A 8帖	8.32
台所5帖	8.01	洋室B 4帖	10.94
WC	1.22	洋室C 2帖	13.28
LD12.4	3.04	PS	0.09
UF	2.84	CL	1.62
階段	1.82	CL	2.43
PS	0.09	CL	0.81
玄関	0.84		
玄関	3.65		

法規チェックリスト 不適合にてチェック L=採光 V=換気 S=排煙
 容積率(容積率)=延床面積 x A. A=採光係数-d水平距離+h垂直距離 x α - B. 容積率=3.0
 容積率超過 容積率 A) 0.85+1.745x6-1.4+1.522-1.82

別荘名	延床面積(m ²)	L	容積率(%)	容積率(m ²)	容積率	判定
1階	27.45	L	3.85	2.30-0.90	18520	OK
		V	1.30	1.24-0.85-1.895	18520-0.4511	OK
		S				
洋室A	9.31	L	1.34	1.81	18511	OK
		V	0.47	0.87	18511	OK
洋室B	10.94	L	1.57	1.41		OK
		V	0.16	0.85	18511	OK
		S				
洋室C	13.28	L	1.80	1.81	18511	OK
		V	0.87	0.85-1.395-1.82	18511-0.0011	OK
		S				



記号	内容	説明	備考
≡≡≡	不燃居住	◎	住宅用防火設備機器 (NSマーク付) 台所以外は、適格品とす
≡≡≡	通し柱105X105	□	換気レジスタ→100mm SUS又は、アルミセルフード
18515	ワックス配管 (W=1.650H=1.500)	→	FF式燃焼ボイラーまたは、給湯機 (LPG) 設置
▼	換気105x45 (必ず設置)	→	FF式燃焼機設置
△	換気105x45 (片面)	→	換気設備 (換気口ドアガブリ) +レンジフードRW50mm等のうえダクト 排気 ※給湯機等、火気使用部分 (二重窓) RW25mm等のうえダクト排気
		-300	床レベルを示す

